



SELVANOVA

residencial



GRUPO VELAS
Desarrollos Inmobiliarios

selvanova.mx

Bienvenido a Grupo Velas, una empresa con más de 47 años de experiencia en el sector inmobiliario en México. Nos dedicamos a ofrecer desarrollos de alta calidad en ubicaciones estratégicas, pensados para brindarte la seguridad y rentabilidad que buscas en cada inversión.

1. Chihuahua:

Cd. Juárez

2. Tamaulipas:

Matamoros

Reynosa

Zona conurbada
(Tampico, Madero y Altamira)

3. Baja californica sur:

Los Cabos

4. Queretaro:

Queretaro

5. Quintana Roo:

Playa del Carmen

Cancún



Quintana Roo es un lugar donde el mundo entero siempre quiere volver.

Cada año, millones de viajeros llegan buscando lo mismo: sol que enamora, mares que inspiran y una energía que no se encuentra en ningún otro destino. Esa constante afluencia turística no solo llena hoteles, aeropuertos y rentas vacacionales... también impulsa el valor de cada metro cuadrado construido aquí.

Invertir en Playa del Carmen es una decisión inteligente debido a la demanda de hospedaje, experiencias y vivienda se mantiene en incremento cada año, donde la plusvalía no es una promesa: es una realidad que se respira. Aquí, tu propiedad no solo es un hogar: es un activo que trabaja por ti.

En Quintana Roo, cada puerta abierta a un visitante es una oportunidad y cada temporada es alta cuando tu inversión está en el lugar correcto.

Porque hay destinos para vacacionar...
Pero Playa del Carmen es el destino para construir futuro.





PLAYA DEL CARMEN

Destino



PLAYAS



GASTRONOMÍA



OPCIONES RECREATIVAS





SELVANOVA
residencial

SELVANOVA RESIDENCIAL

Ofrece un estilo de vida equilibrado que combina diseño contemporáneo, naturaleza, seguridad y alta plusvalía, en una de las zonas con mayor crecimiento de Playa del Carmen. Es el hogar ideal para familias y una inversión inteligente para quienes buscan rentabilidad, bienestar y conexión con lo esencial.

Selvanova existe para crear comunidades donde cada persona pueda florecer con tranquilidad, visión y sentido de pertenencia. Por eso, más que casas, construimos el lugar donde todos quieren vivir.



LÍNEA DEL TIEMPO



Coto 1

Coto 2A

Coto 2B

Coto 3A

Coto 3B

Coto 5

Coto 6

Coto 4A

Coto 4B

Coto 7



Coto 8

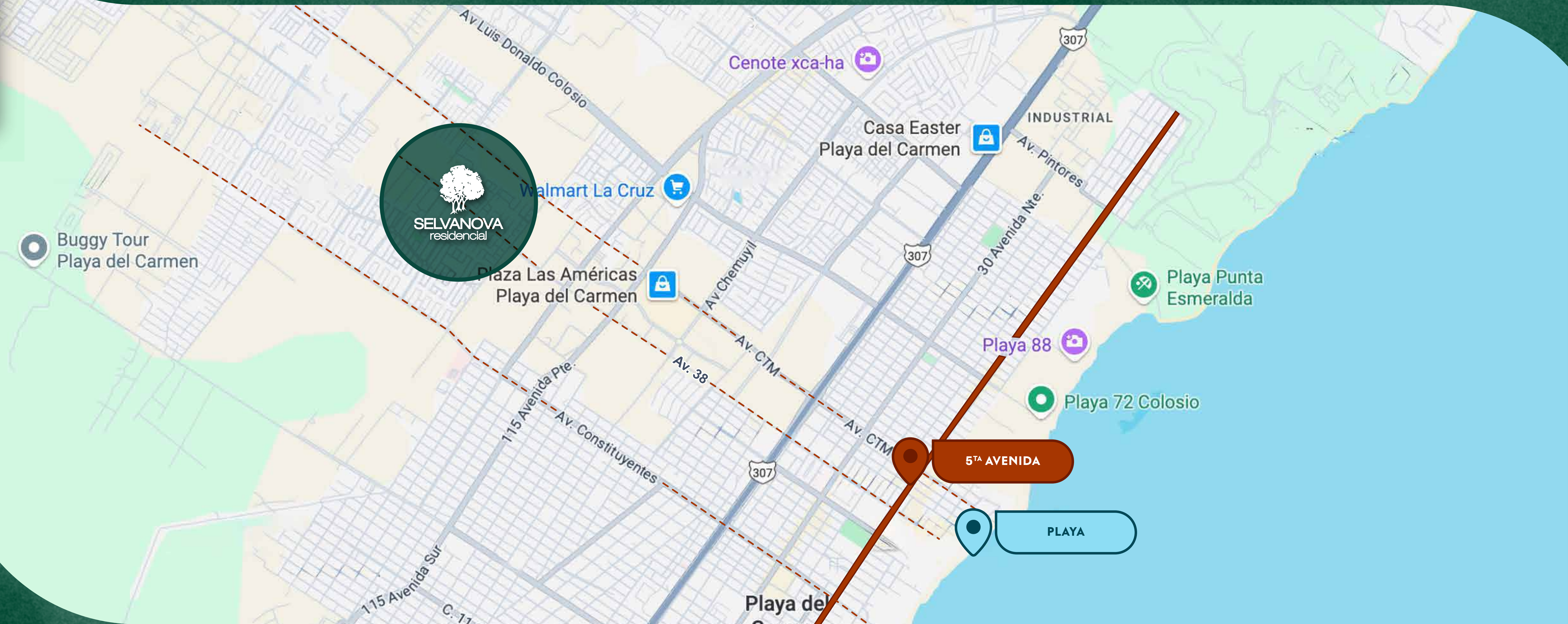
Coto 9

Coto 11

Coto 10

Coto 12

Coto 14



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Situado cerca de avenidas principales, centros comerciales, hospitales, escuelas y a solo 10 minutos de la playa. Combinando conectividad y tranquilidad.

- A 5 minutos de centros comerciales
- A 9 minutos de la 5a avenida
- A 10 minutos de la playa
- A 2 cuadras de la cruz de servicios
- Colinda a 3 de las principales avenidas (Av. CTM, Av. 38 y Av. Constituyentes)

SELVANOVA COTO 11 DEPARTAMENTOS





AMENIDADES



4 albercas



Juegos infantiles



2 gimnasios



Seguridad 24/7



Terrazas con asadores



Amplias áreas verdes



2 kids club



Elevadores



MODELOS



Departamento Borneo
Nivel 1



Departamento Borneo
Nivel 2, 3, 4



Departamento Borneo
Ampliado - Nivel 1



Departamento Borneo
Ampliado - Nivel 2, 3, 4

Estos proyectos pueden tener cambios sin previo aviso.

- + 3 recámaras
- + 2 baños
- + Amplia terraza
- + Clóset de lavado
- + Estacionamiento para un vehículo



MODELO BORNEO

MODELO BORNEO



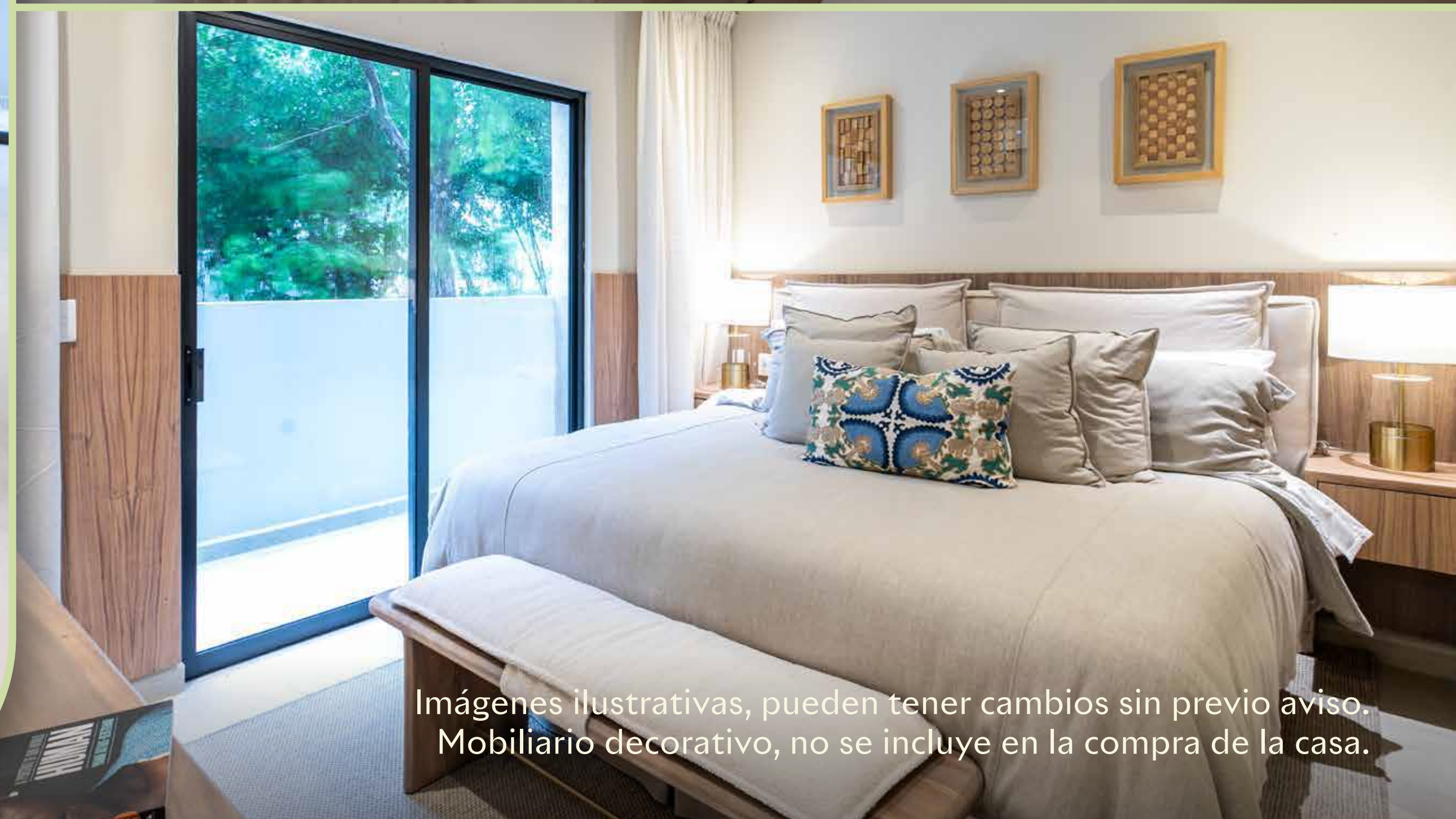
Imágenes ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso.
Mobiliario decorativo, no se incluye en la compra de la casa.

- + 3 recámaras
- + 2 baños
- + Amplia terraza
- + Clóset de lavado
- + Estacionamiento para un vehículo

MODELO BORNEO AMPLIADO



MODELO BORNEO AMPLIADO



Imágenes ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso.
Mobiliario decorativo, no se incluye en la compra de la casa.

SELVANOVA COTO 12 CASAS





CARACTERÍSTICAS GENERALES

Barda perimetral | Control de acceso | Amplias áreas verdes

AMENIDADES



Alberca



Sports bar



Kids club



Juegos
infantiles



Gimnasio



Salón de usos
múltiples



Terrazas
con asadores



Imágenes ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso.

+ 3 recámaras

+ 3½ baños

+ Cochera techada
para dos vehículos

+ Clóset de lavado

MODELO ENCINO PLUS

Imágenes ilustrativas,
pueden tener cambios sin previo aviso.

MODELO ENCINO PLUS

CARACTERÍSTICAS

Lote tipo: 98.17 m²
Área construida: 153.71 m²

→ | Planta alta:
Recámara principal con walk-in clóset, baño y terraza, una recámara secundaria con walk-in clóset y baño, una recámara secundaria con baño, clóset de lavado

→ | Planta baja:
Cocina, comedor, sala, ½ baño



Planta baja



Planta alta

MODELO ENCINO PLUS



MODELO ENCINO PLUS



Imágenes ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso.
Mobiliario decorativo, no se incluye en la compra de la casa.

+ 3 recámaras

+ 3½ baños

+ Cochera techada
para dos vehículos

+ Clóset de lavado

MODELO SAUCE 3B

Imágenes ilustrativas,
pueden tener cambios sin previo aviso.

MODELO SAUCE 3B

CARACTERÍSTICAS

Lote tipo: 103.95 m²
Área construida: 161.06 m²

→ Planta alta:
Recámara principal con walk-in clóset y baño, 2 recámaras secundarias con baño

→ Planta baja:
Cocina, comedor, sala, ½ baño, clóset de lavado y clóset de blancos



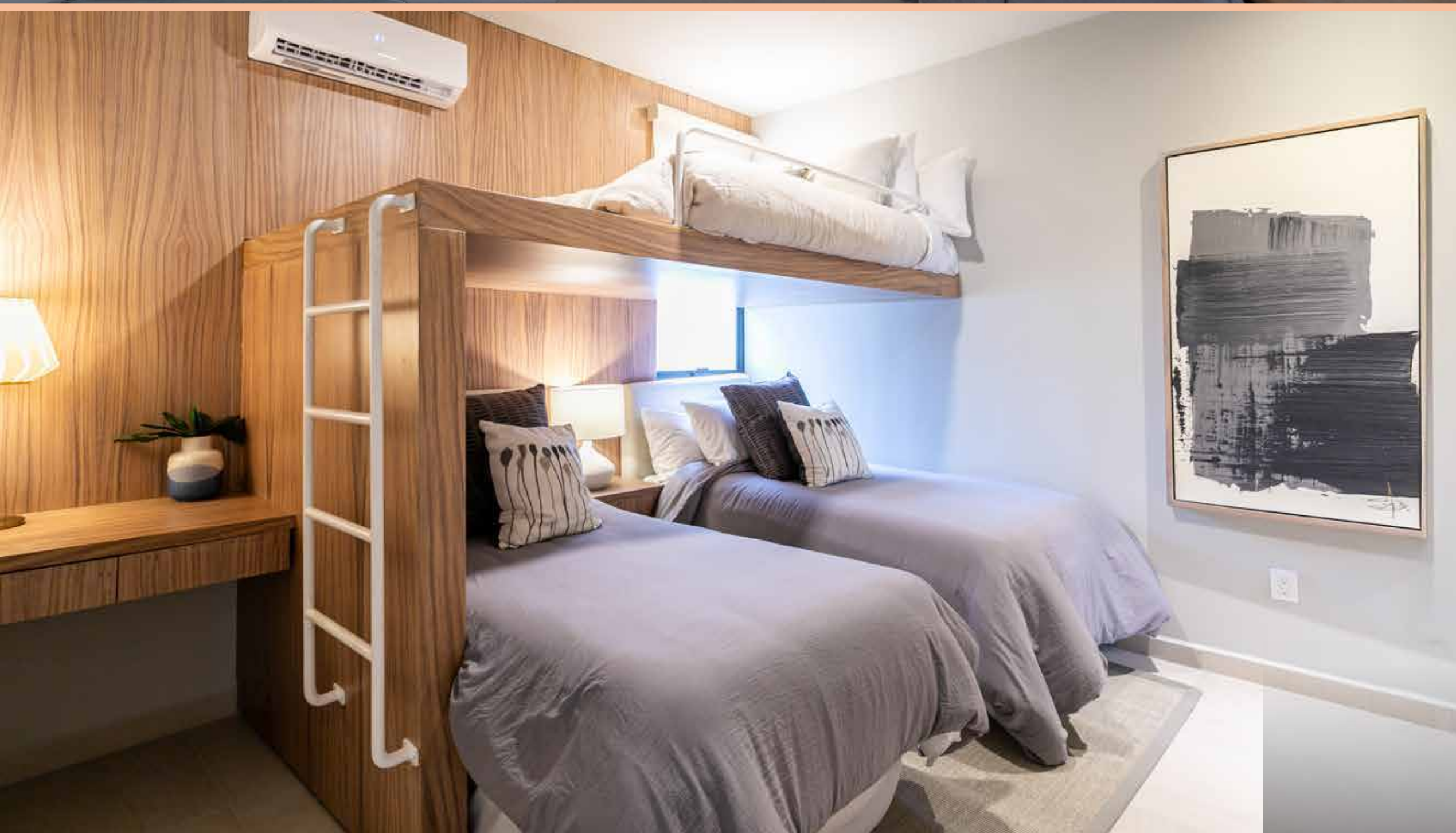
Planta baja

Planta alta

MODELO
SAUCE 3B



MODELO SAUCE 3B



Imágenes ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso.
Mobiliario decorativo, no se incluye en la compra de la casa.

- + 3 recámaras
- + 3½ baños
- + Cochera techada para dos vehículos
- + Clóset de lavado

MODELO SAUCE PLUS

Imágenes ilustrativas,
pueden tener cambios sin previo aviso.

MODELO SAUCE PLUS

CARACTERÍSTICAS

Lote tipo: 103.95 m²
Área construida: 165.24 m²

→ Planta alta:
2 recámaras con walk-in clóset, baño
y terraza, 1 recámara con baño

→ Planta baja:
Cocina, comedor, sala, ½ baño,
clóset de lavado y clóset de blancos



Planta baja



Planta alta

MODELO
SAUCE PLUS



MODELO SAUCE PLUS



Imágenes ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso.
Mobiliario decorativo, no se incluye en la compra de la casa.

SELVANOVA COTO 14 DEPARTAMENTOS



Imágenes ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso.



AMENIDADES



Albercas



Área lounge climatizada



Gimnasio



Salón de usos múltiples



Terrazas con asadores



Cancha de pádel



Kids club



Zona de pádel lounge abierta



Juegos infantiles



Imágenes ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso.

MODELOS



Departamento Borneo
Nivel 1



Departamento Borneo
Nivel 2, 3, 4



Departamento Borneo
Ampliado - Nivel 1



Departamento Borneo
Ampliado - Nivel 2, 3, 4

Estos proyectos pueden tener cambios sin previo aviso.

+ 3 recámaras

+ 2 baños

+ Ampla terraza

+ Clóset de lavado

+ Estacionamiento para un vehículo



MODELO BORNEO

MODELO BORNEO



Imágenes ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso.
Mobiliario decorativo, no se incluye en la compra de la casa.

- + 3 recámaras
- + 2 baños
- + Amplia terraza
- + Clóset de lavado
- + Estacionamiento para un vehículo

MODELO BORNEO AMPLIADO



MODELO BORNEO AMPLIADO



Imágenes ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso.
Mobiliario decorativo, no se incluye en la compra de la casa.

BENEFICIOS

ROI (Retorno de inversión)

RESPALDO

- Más de 47 años de experiencia en desarrollos inmobiliarios
- Más de 35 años de experiencia en hotelería



Renta a largo plazo

Renta vacacional

Departamentos

Casas

Renta a largo plazo	\$16,000 - \$20,000	\$30,000 - \$38,000
ROI anual	8% a 13%	8% a 13%
Renta diaria prom.	\$1,500 - \$2,500	\$3,000 - \$4,000
Ocupación	75% a 90%	50% a 80%
ROI anual (bruto)	15% a 18%	15% a 20%
ROI anual (neto)	13% a 16%	12% a 18%



GRUPO VELAS

Desarrollos Inmobiliarios